

Checkliste für Immobilienverkauf

Folgende Unterlagen benötigt Marc Wyss Immobilien Marketing für die Übernahme eines Verkaufsmandates:

-
- Grundbuchauszug**
Erhältlich beim Notar oder Grundbuchamt

 - Private Vereinbarungen**
Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, Abmachungen mit den Nachbarn, ect.

 - Katasterplan**

 - Gebäudeplan Massstab 1:100**
Grundrisse, Schnitte, Fassaden

 - Gebäudeversicherungswert GVB**
erhältlich bei der Gebäudeversicherung des Kanton Berns Tel. 031 952 11 11

 - Sicherheitsnachweis über die Niederspannungsinstallation**
erarbeitet durch konzessionierten Elektroinstallateur

 - Bau- und Zonenordnung**

 - Gemeindeplan**

 - Eigenmietwert / amtlicher Wert**

 - Finanzierungsangaben** (Hypothesen und Bank)

 - Begründung von Stockwerkeigentum inkl. Begründungspläne** bei ETW

 - Reglement / Nutzung- und Verwaltungsordnungen**
Liegenschaft, Einstellhalle, allgemeine Landanteile

 - Protokolle der letzten Stockwerkeigentümerversammlung** bei ETW / MFH

 - Nebenkosten / Budget bei Eigentumswohnungen** / bei MFH

 - Gebäudehaftpflicht- und Wasserversicherung**

 - Verwaltungsvertrag** / bei MFH

 - Mietvertrag** inkl. letzte Mietzinsveränderung
wenn Mietvertrag übergeben wird

 - Fotos**

 - Baubeschrieb**

 - Verkaufsdokumentation vom seinerzeitigen Kauf**

 - Schätzung einer Bank oder eines Architekten**

 - Mieterspiegel / Stand Mietzinse** / bei MFH

 - Hauswartvertrag** / bei MFH
-

Marc Wyss Immobilien Marketing

Bernstrasse 39 | Postfach 2685 | CH-3601 Thun
Telefon 033 221 77 33 | Fax 033 221 77 12
wyss@immowyss.ch | www.immowyss.ch