

# Merkblatt zur Hausübergabe und Reinigung

Dieses Merkblatt soll Ihnen bei der Hausübergabe behilflich sein. Sicher freuen Sie sich, dass Ihre Liegenschaft einen neuen Eigentümer gefunden hat, und wollen ihm diese in einem einwandfreien Zustand übergeben.

## An den Käufer sind folgende Unterlagen zu übergeben

- > alle Pläne, Handwerkerverzeichnis
- > Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Einstellhalle)
- > Reglemente, Stockwerkeigentumsbegründung (bei Eigentumswohnungen)
- > alle Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen), letzte Kostenabrechnung mit Budget
- > Anschlussvertrag Cablecom
- > GVB Police
- > Sicherheitsschein zur Schliessanlage
- > sämtliche Schlüssel (Haus-, Briefkasten-, Zimmerschlüssel)
- > Fernsteuerungen für Garage
- > Betriebsanleitung für alle Geräte
- > Garantiescheine (falls vorhanden und noch gültig)
- > Serviceverträge sind in der Regel zu kündigen
- > Sicherheitsnachweis Niederspannungsinstallationen

## Abrechnungen

- > Elektrizitätswerk benachrichtigen und Zählerstand ablesen lassen
- > Wasserversorgung benachrichtigen und Wasserzähler ablesen lassen
- > Cablecom benachrichtigen
- > Oelstand effektiv, Kehrrechtgebühren, Kantonale Gebäudeversicherung, Liegenschaftssteuer, können dem Käufer pro Rata in Rechnung gestellt werden
- > bei der Übernahme von Inventar empfehlen wir eine schriftliche Inventarliste zu erstellen und den Preis vorgängig zu fixieren

## Reinigung

Der Käufer erwartet grundsätzlich, dass er die Liegenschaft so übernehmen kann, wie man das für sich selber gerne hätte. Wir empfehlen, sich vorgängig mit dem Käufer abzusprechen ob allenfalls eine Sanierung geplant ist, welche die die Reinigung beeinflussen wird.

- > die gesamte Liegenschaft muss vollständig und gründlich gereinigt übergeben werden, dazu gehört die Reinigung aller Geräte, Einbauschränke, Bäder, Fenster, Simse und Storen, Lichtschächte, Garage, Schuppen, Sitzplätze und Balkone, Waschküche inkl. Geräte, Keller, Estrich, Abstellräume
- > Teppiche shampooonieren
- > Löcher in den Wänden ausbessern